

# Senioren- Wohngemeinschaften

Willkommen zuhause!



SAMARITERBUND  
WIEN





# *Gemeinsam statt einsam*

Selbstbestimmt leben, die Gemeinschaft genießen, aber auch die eigenen Rückzugsräume nutzen – unsere modernen Senioren-Wohngemeinschaften bieten die idealen Rahmenbedingungen dafür.

Viele ältere Menschen wollen zwar ein eigenständiges, selbstbestimmtes Leben führen, aber trotzdem nicht alleine, sondern mit anderen Menschen gemeinsam wohnen.

## **Viel Komfort mit ausreichend Raum für Individualität und Selbstständigkeit**

Die Bewohner:innen in den Senioren-WGs gestalten sich ihren Alltag ganz nach ihren persönlichen und individuellen Vorlieben.

Es gibt Möglichkeiten für ein geselliges Zusammenleben, aber auch ausreichend Raum für die eigene Privatsphäre und die persönlichen Bedürfnisse.

Genau diese Kombination macht das Leben in unseren Senioren-WGs so besonders.



# Selbstbestimmt durch den Alltag

Unsere Senioren-Wohngemeinschaften sind ideal für Senior:innen, die gerne in einer Gemeinschaft leben möchten, aber gleichzeitig ihren Alltag selbstständig und unabhängig gestalten können und wollen.

Alle WGs verfügen über eine gut ausgebaute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe und sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Unsere Mitarbeiter:innen sind regelmäßig in den WGs und kümmern sich dort um die Anliegen unserer Bewohner:innen. Bei Bedarf unterstützen wir auch gerne bei der Organisation von zusätzlich benötigter Betreuung und Pflege.

## Ausstattung

Jede WG ist barrierefrei, verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftsbereich sowie gemütliche Wohneinheiten zwischen 21 und 38 m<sup>2</sup> für die einzelnen Bewohner:innen. Die Wohneinheiten sind jeweils mit einem eigenen, barrierefreien Badezimmer und WC ausgestattet.





Der großzügig angelegte Gemeinschaftsbereich mit gemütlichem Wohnzimmercharakter sowie integrierter Wohnküche und einer TV-Ecke lädt zum gemeinsamen Verweilen, Plaudern oder Kochen ein.

Jede WG verfügt zudem über eine eigene Waschküche sowie diverse Freiflächen wie Gemeinschaftsgärten, Balkone oder Terrassen.

## Miete

Die Miete liegt bei durchschnittlich 650 Euro und beinhaltet Heizung, Wasser, Strom, GIS, Internet, allgemeiner Heimnotruf, Haustechnik sowie die wöchentliche Reinigung der allgemeinen Bereiche.

## Voraussetzungen

- Sie möchten gemeinsam mit anderen Menschen wohnen
- Sie sind offen und kommen gut mit unterschiedlichen Persönlichkeiten zurecht
- Sie können und möchten Ihr Leben eigenständig organisieren und gestalten
- Sie haben Pflegestufe 1–3 (Pflegestufe 0 nach Absprache)
- Sie haben keine psychiatrischen Erkrankungen und/oder Suchtprobleme
- Sie haben keinen Nachtbetreuungsbedarf

Dann sind Sie  
bei uns genau  
richtig!

# Unsere Senioren-Wohngemeinschaften auf einen Blick



## Senioren-WG Braunhubergasse

Braunhubergasse 24A, 1110 Wien

305 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

6 Wohneinheiten

Miete zwischen 630 und 760 Euro\*

## Senioren-WG Herbortgasse

Herbortgasse 35, 1110 Wien

260 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

5 Wohneinheiten

Miete zwischen 640 und 760 Euro\*



## Senioren-WG Kapaunplatz

Kapaunplatz 7, 1200 Wien

343 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

8 Wohneinheiten

Miete zwischen 600 und 690 Euro\*

## Senioren-WG Mühlgrundgasse

Mühlgrundgasse 3, 1220 Wien

425 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

8 Wohneinheiten

Miete zwischen 490 und 720 Euro\*



## Senioren-WG Helene-Thimig-Weg

Helene-Thimig-Weg 4, 1230 Wien

280 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

6 Wohneinheiten

Miete zwischen 650 und 750 Euro\*

# Senioren-WG Braunhubergasse

Die WG Braunhubergasse liegt zentral und verkehrsgünstig mit gutem Anschluss an die U3-Station Simmering oder Enkplatz.

Im Haus befindet sich auch eine Fahrrad-Werkstatt, welche von allen Bewohner:innen genutzt werden kann.



Braunhubergasse 24A  
1110 Wien

305 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche

6

Wohneinheiten  
mit eigenem Sanitärbereich

Zimmergröße zwischen  
24 m<sup>2</sup> und 35 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsküche  
und Wohnzimmer

Alle Zimmer mit Balkonzugang

Pärchenwohnung vorhanden

Kellerabteil vorhanden



# Senioren-WG Herbortgasse



Die WG Herbortgasse befindet sich in einem Neubau mit guter Anbindung an die U3-Stationen Simmering oder Enkplatz.



Herbortgasse 35  
1110 Wien

260 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche

5

Wohneinheiten  
mit eigenem Sanitärbereich

Zimmergröße zwischen  
26 m<sup>2</sup> und 37 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsküche  
und Wohnzimmer

Alle Zimmer mit Balkonzugang

Medienraum

Kellerabteil vorhanden

# Senioren-WG Kapaunplatz

Kapaunplatz 7  
1200 Wien

**343 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**8**

Wohneinheiten  
mit eigenem Sanitärbereich

Zimmergröße zwischen

**21 m<sup>2</sup> und 32 m<sup>2</sup>**

**43 m<sup>2</sup>**

Balkone

**100 m<sup>2</sup>**

Gemeinschaftsgarten  
mit Hochbeeten



Die WG Kapaunplatz ist gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und ist in der Nähe der Stationen Griegstraße bzw. Friedrich-Engels-Platz und Handelskai.



# Senioren-WG Mühlgrundgasse



Mühlgrundgasse 3  
1220 Wien

**425 m<sup>2</sup>**  
Wohnnutzfläche

**8**  
Wohneinheiten  
mit eigenem Sanitärbereich

Zimmergröße zwischen  
**24,5 m<sup>2</sup>** und **28 m<sup>2</sup>**

**127 m<sup>2</sup>**  
Terrasse  
mit Blick ins Grüne



Die WG Mühlgrundgasse verfügt über einen direkten Anschluss an die U2-Station Stadlau.

# Senioren-WG Helene-Thimig-Weg

Helene-Thimig-Weg 4  
1230 Wien



Die WG Helene-Thimig-Weg ist gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und liegt in unmittelbarer Nähe zur U6-Station Alterlaa.



**280 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**6**

Wohneinheiten  
mit eigenem Sanitärbereich

Zimmergröße zwischen  
**27 m<sup>2</sup> und 38 m<sup>2</sup>**

**80 m<sup>2</sup>**

Terrassen

Gemeinschaftsküche  
und Wohnzimmer

Gemeinsames Garteln  
(Urban Gardening)

Kellerabteil vorhanden

# Kontakt

**Arbeiter-Samariter-Bund Wien**  
**Gesundheits- und soziale Dienstleistungen gemeinnützige GmbH**  
Pillergasse 24  
1150 Wien

Telefon: 01/89 145-283  
Internet: [www.samariterwien.at](http://www.samariterwien.at)

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für nähere Informationen und  
mögliche Besichtigungstermine  
stehen wir gerne zur Verfügung.

## Wir freuen uns auf Sie!

### Impressum

Medieninhaber und Hersteller  
Arbeiter-Samariter-Bund Österreichs  
Landesverband Wien  
Abteilung Marketing  
Pillergasse 24  
1150 Wien

Verlags- und Herstellungsort: Wien

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: April 2023  
Copyright Fotos: Benjamin Breitegger, Stephan Huger, Christoph Lipinsky